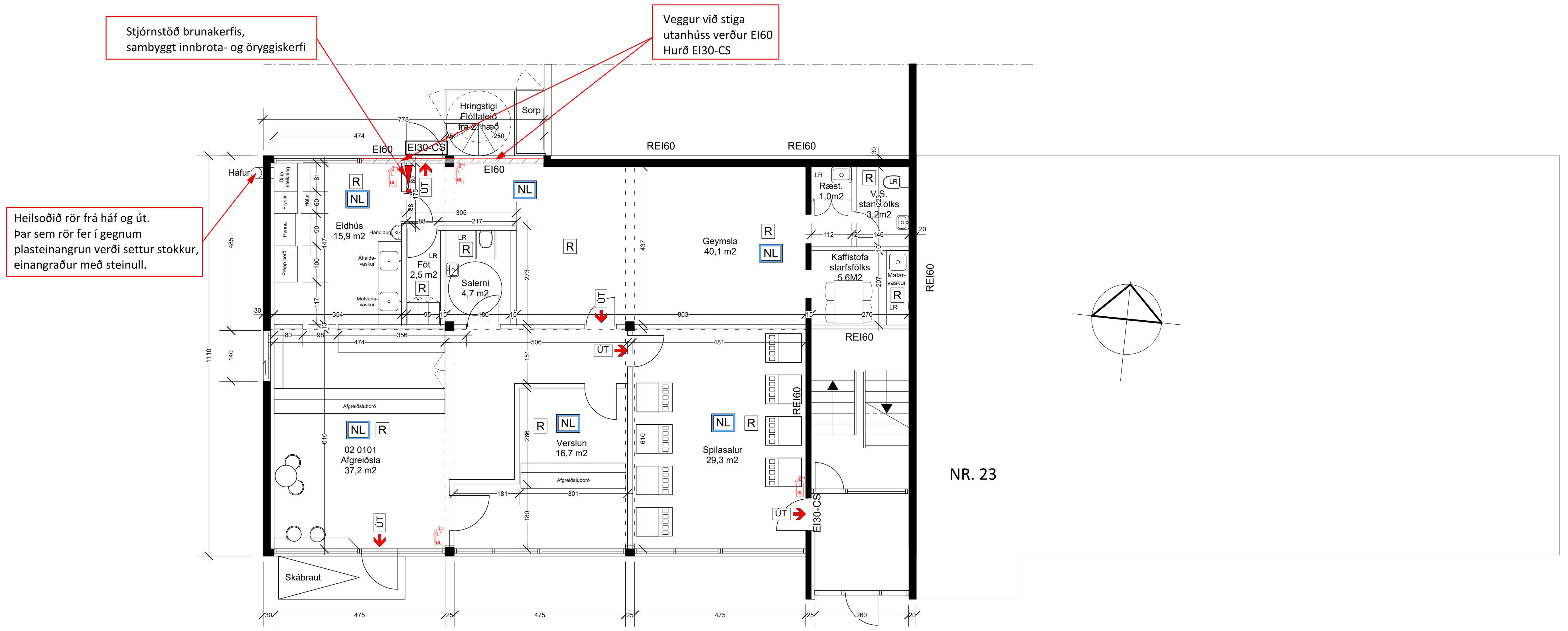
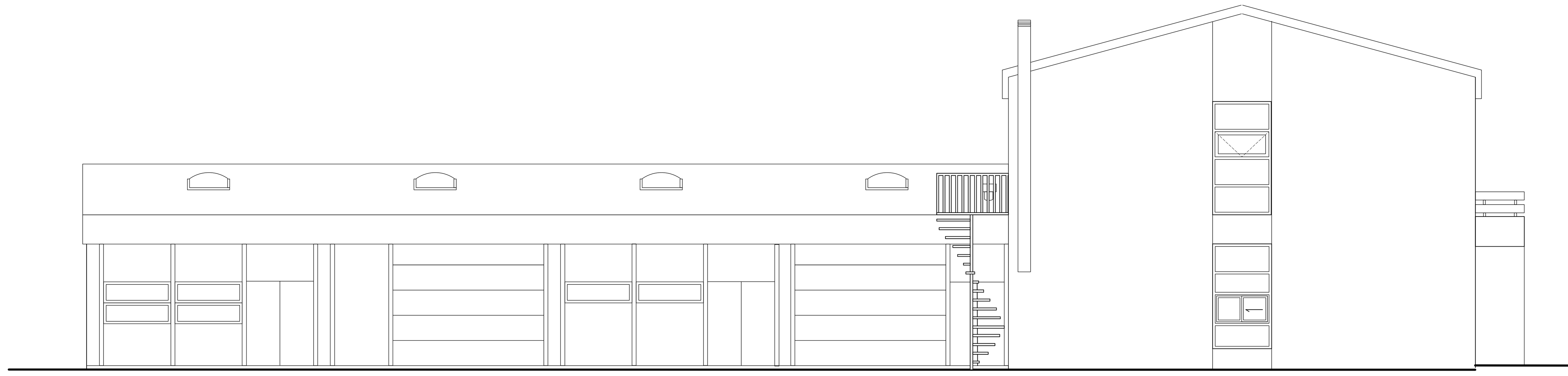
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðjón Rafnsson
Kt. 2611794909
Dags. 20.7.2023 08:59:59
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Haraldur Ingvarsson
Kt. 0309563389
Dags. 20.7.2023 11:05:24
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 20.7.2023 11:18:10
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 7.06.2023

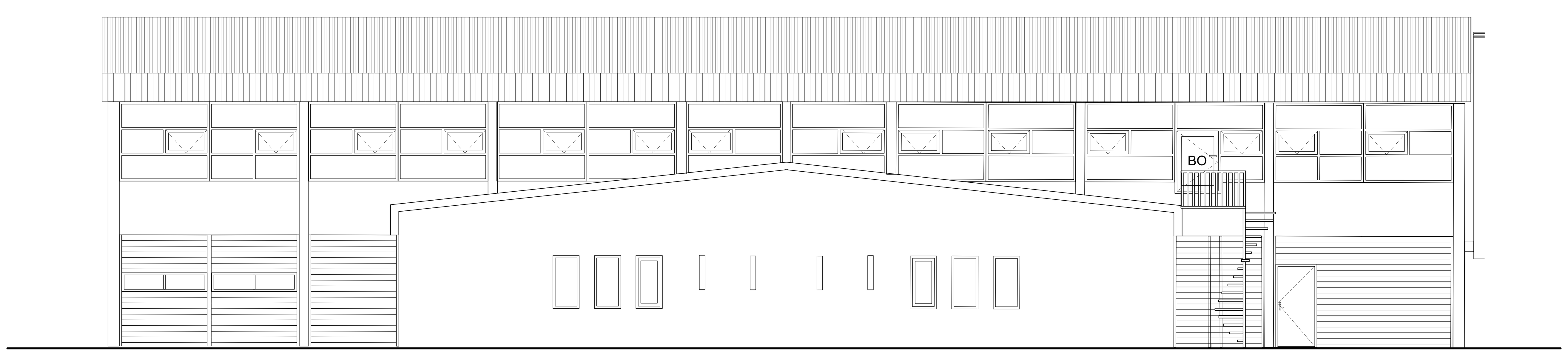


GRUNNMYND JARÐHÆÐAR NR. 21

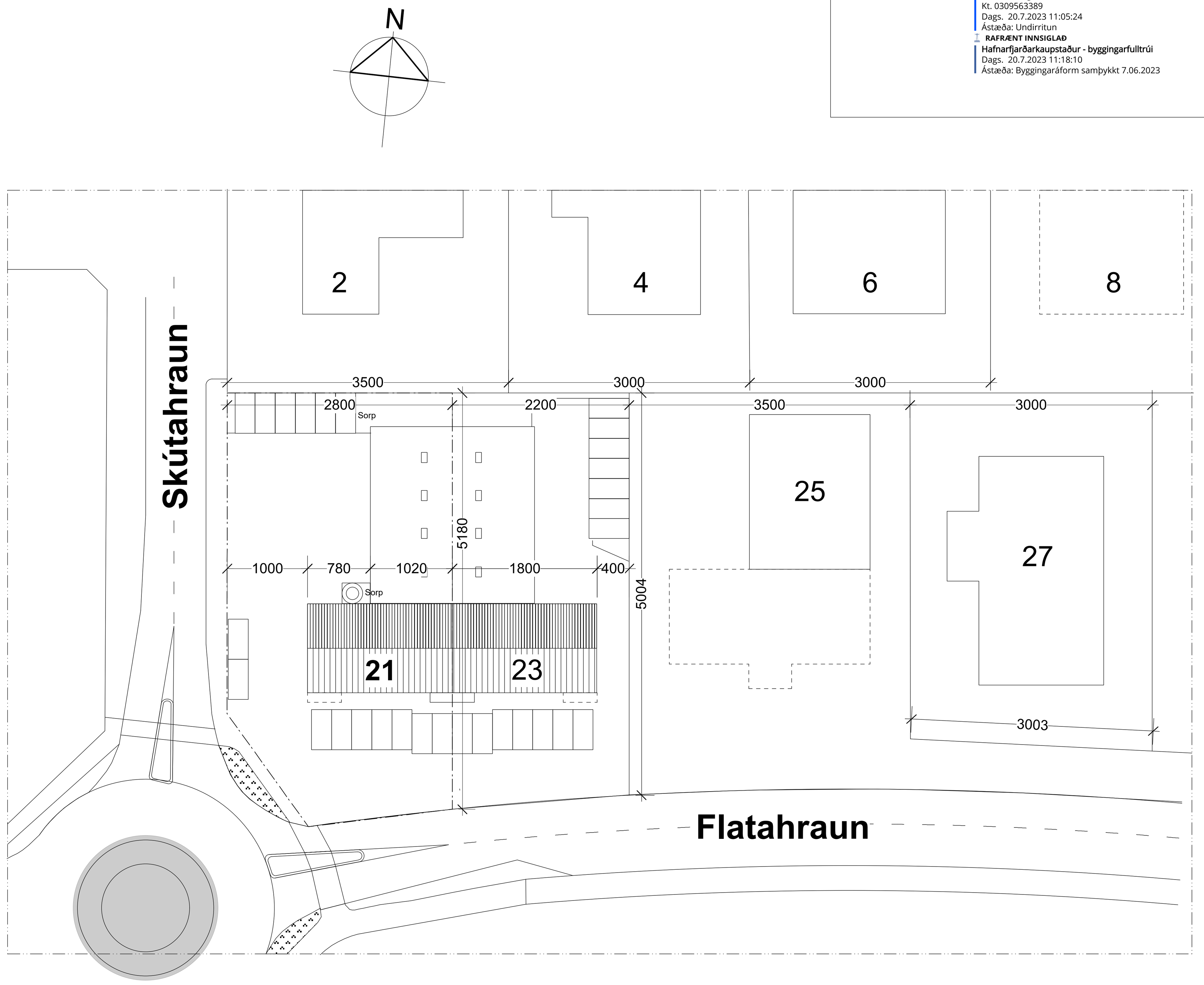
ÚTLIT SUÐUR NR. 21 NR. 23



ÚTLIT VESTUR



ÚTLIT NORÐUR NR. 23 NR. 21



AFSTAÐA 1:500

BRUNAVARNIR
Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð Örugg verkfræðistofu nr. 3430-001-GRG-001-V01. Brunahönnun nær til breytinga á söluturn á 1. hæð skv. aðaluppdráttum.
Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Lítil verslun og söluturn er í notkunarflokki 1. Hámarksfólksfjöldi í þjónusturýmum skal vera undir 25 manns. Hámarksbrunaálag skal vera undir 800 MJ/m^2.
Brunaviðvörunarkerfi
Í húshlutanum verður sambyggt bruna- og innbrotakerfi sem vaktað er af viðurkenndri vakstöð. Kerfið er með reykskynjurum með hljóðgjafa í öllum megin rýmum. Viðurkenndur þjónustuaðili framkvæmir árlegar úttektir á kerfinu. Stjórnstöð verður staðsett við útgang skv. aðaluppdrætti. Brunaviðvörun er umfram það sem er lágmarkskrafa reglugerðar.
Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3, almennt léttvatnsslökkvitæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B staðsett skv. aðaluppdrætti. Í eldhúsi skal vera 6L slökkvitæki fyrir elda í flokki F.
Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Í byggingunni skulu leiðarmerkingar og neyðarlýsing vera skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Út-ljós eru sýnd á grunnmynd. Svæðislýsing 0,5 lúx verður í þjónusturýmum, geymslu og á snyrtingum hreyfihamlaðra. Neyðarlýsing 5 lúx verður þar sem öryggisbúnaður er staðsettur og í eldhúsi þar sem heit eldun fer fram. Utanhúss skal vera almenn lýsing, þ.a. hættulaust sé að komast frá húsi. Miða skal við a.m.k. 10 lúx fyrir utan við aðalinngang.
Rýming við eldsvoða
Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum og leiðamerkingar með ÚT merkingum. Skylt er að setja upp rýmingaráætlun fyrir bygginguna í samræmi við reglur HMS og Vinnueftirlitsins.
Opnunarátt hurða er sýnd á teikningum. Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.
Klæðningar
Flokkun klæðninga og gólfefna er skv. ÍST EN 13501-1. Allar vegg- og loftaklæðningar verða $K_2$10 B-s1, d0 (flokkur 1). Útveggjaklæðningar eru óbtennanlegar, múrhúðaðir veggir.
Brunahólfun
Brunahólfun er sýnd á teikningum. Söluturn myndar EI60 brunahólf gagnvart aðliggjandi rýmum með $EI_2$30-CS_{200} hurð að stigahúsi. Brunahólfun er að stiga utanhúss með EI60 vegg og $EI_2$30-CS_a hurð.
Loftrás frá eldhúsháf
Loftrásir, ætlaðar til að flytja eim frá eldunaraðstöðu, skulu vera með heilsoðnum samsetningum og ganga órofnar út. Þær skulu hafa viðeigandi eldvarnarbúnað og fitugildrur og þannig gerðar að auðvelt sé að hreinsa þær. Utanhúss gengur loftrás með snúnu röri upp með steyptum vegg án opnana.
Ekki er gert ráð fyrir sjálfvirku slökkvikerfi í háfi í eldhúsi, sjá nánar greianrgerð brunavarna.
Aðstaða slökkviliðs
Byggingin er í tæplega 0,5 km frá slökkvistöðinni við Skútahraun, viðbragðstími er metinn undir 10 mínútum.
Viðhald brunavarna
Eigendur/forráðamenn bygginganna þurfa að sinna viðhaldi og eftirliti brunavarna sbr. reglugerð nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvarnareftirlit. Skylt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörunarkerfi. Gera skal þjónustusamning um viðhald á neyðarlýsingu og handslökkvitækjum. Setja skal upp kerfi eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna.

BYGGINGARLÝSING
Húsið er teiknað af Guðmundi H. Kristinssyni og samþykkt í byggingarnefnd Hafnarfjarðar, 3. mars 1988

ERINDISLÝSING
Sótt er um leyfi til að innrétta söluturn, verslun og spilasal í rými 02 0101.
Sótt er um léttvínsleyfi, í flokki 1.
Hámarksfjöldi viðskiptavina er 25.
Starfsmenn eru 2.

Allar nýjar klæðningar eru í flokki 1.
Vélræn loftræsing verður frá öllum lokuðum rýmum.

Brúttóstærðir og eignahlutar breytast ekki.

Matshluti 01 0101 samkv. FMR	226,4 m2	899,640 m3
Matshluti 02 0101 samkv. FMR	179,8 m2	634,875 m3
Matshluti 02 0201 samkv. FMR	205,4 m2	731,788 m3
Samtals	611,6 m2	2,266,303 m3
Lóð, L120482	1,419,3 m2	
Staðgreinir 1400-1-237002100		

shs 06.06.2023

Breyting; 17.5.2023: Brunahönnun, gestafjöldi

Grunnmyndir útlit og afstöðumynd	Flatahraun 21	
MÆLIKVARÐI 1 : 100/1:500 — DAGSETNING 31. 3. 2023	HARALDUR INGVARSSON ARKITEKT FAÍ, Kt 030956 - 3389 SINDRI GUNNARSSON IÐNHÖNNUÐUR FIÍ, Kt 020264 - 5359 Skeljagranda 3 - 107 Reykjavík - SÍMI 862 5432, sindrig@internet.is	NÚMER 2303 / 101